

ABNAHMEPROTOKOLL

bei Rückgabe einer Wohnung



Diesen Vordruck sowie weitere Formulare und Musterverträge zum Download erhalten Sie auf www.formblitz.de.

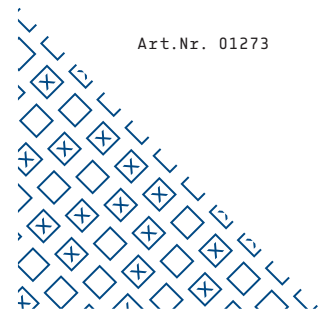
Unser Muster stellt nur einen Anhaltspunkt dar und vermag eine fachkundige Beratung, etwa durch einen Rechtsanwalt oder Notar, nicht zu ersetzen.

Bitte verwenden Sie für den Ausdruck des Dokuments die Standardeinstellungen Ihres Druckers. Es sind keine Seitenanpassungen oder Verkleinerungen des Druckbereichs erforderlich.

© 2007. Alle Rechte liegen bei der Formblitz AG, Berlin.
Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung bedürfen der Zustimmung der Formblitz AG.

ABNAHMEPROTOKOLL

bei Rückgabe einer Wohnung



Wohnungsvermieter:

_____ FIRMA

_____ VORNAME UND NAME

_____ STRASSE UND HAUSNUMMER

_____ PLZ UND STADT

Wohnungsmieter:

_____ VORNAME UND NAME

_____ STRASSE UND HAUSNUMMER

_____ PLZ UND STADT

_____ GEBURTSDATUM LEDIG VERHEIRATET GESCHIEDEN VERWITWET

_____ TELEFON _____ QUADRATMETER _____ ANZAHL ZIMMER _____ ANZAHL SCHLÜSSEL

_____ GGF. NEUE ADRESSE

Bei Übergabe der Wohnung durch den Mieter an den Vermieter wurde folgendes festgestellt:

1. Wohnzimmer

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Wände <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decke <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen und Zargen <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizkörper <i>Anstrich und Ventile</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation <i>Schalter und Steckdosen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbelag <i>einschließlich Sockelleisten</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. Schlafzimmer

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Wände <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decke <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen und Zargen <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizkörper <i>Anstrich und Ventile</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation <i>Schalter und Steckdosen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbelag <i>einschließlich Sockelleisten</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbauschränke <i>sofern vorhanden</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Kinderzimmer 1

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Wände <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decke <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen und Zargen <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizkörper <i>Anstrich und Ventile</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation <i>Schalter und Steckdosen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbelag <i>einschließlich Sockelleisten</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbauschränke <i>sofern vorhanden</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Kinderzimmer 2

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Wände <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decke <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen und Zargen <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizkörper <i>Anstrich und Ventile</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation <i>Schalter und Steckdosen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbelag <i>einschließlich Sockelleisten</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbauschränke <i>sofern vorhanden</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Gäste- und Arbeitszimmer

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Wände <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decke <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen und Zargen <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizkörper <i>Anstrich und Ventile</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation <i>Schalter und Steckdosen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbelag <i>einschließlich Sockelleisten</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbauschränke <i>sofern vorhanden</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Flur

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Wände <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decke <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen und Zargen <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizkörper <i>Anstrich und Ventile</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation <i>Schalter und Steckdosen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbelag <i>einschließlich Sockelleisten</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbauschränke <i>sofern vorhanden</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Treppe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Treppengeländer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Küche

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Wände <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decke <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen und Zargen <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizkörper <i>Anstrich und Ventile</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation <i>Schalter und Steckdosen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbelag <i>einschließlich Sockelleisten</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kochherd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Elektro	Gas					
Heißwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Elektro	Gas					
Spüle mit Armaturen			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Küchenmöbel			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Bad

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Wände <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decke <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen und Zargen <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizkörper <i>Anstrich und Ventile</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation <i>Schalter und Steckdosen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbelag <i>einschließlich Sockelleisten</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad & Arm.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Wanne	Dusche			
Heißwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Elektro	Gas			
Waschbecken <i>mit Armaturen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbaumöbel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WC mit Deckel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Papierhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Seifenschale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Handtuchhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegel mit Konsole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelleuchte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wannengriff	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badetuchhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waschmaschinenanschl.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektrischer Entlüfter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroheizstrahler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. WC

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Wände <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decke <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen und Zargen <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizkörper <i>Anstrich und Ventile</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation <i>Schalter und Steckdosen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbelag <i>einschließlich Sockelleisten</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waschbecken <i>mit Armaturen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbaumöbel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

WC mit Deckel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Papierhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Seifenschale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handtuchhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegel mit Konsole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelleuchte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Abstellkammer

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Wände <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decke <i>tapeziert oder gestrichen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen und Zargen <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster <i>Anstrich und Beschläge</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizkörper <i>Anstrich und Ventile</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation <i>Schalter und Steckdosen</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbelag <i>einschließlich Sockelleisten</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbauschränke <i>sofern vorhanden</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. Balkon und Wintergarten

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Allgemein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

12. Kellerräume

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Allgemein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13. Stellplatz

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Allgemein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14. Mietergarten

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
Allgemein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

15. Sonstige Mietgegenstände

ABNAHME	ZUSTAND		BEMERKUNG	BEHEBUNG	
	in Ordnung	nicht in Ordnung		durch Mieter	durch Vermieter
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16. Zählerstände

_____	WARMWASSER	_____	STROM
_____	KALTWASSER	_____	GAS

17. Sonstiges

- Der Mietbereich befindet sich, wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt, in einem ordnungsgemäßen Zustand. Es konnten keine Mängel festgestellt werden.
- Der Mietbereich befindet sich in keinem ordnungsgemäßen Zustand. Die im Protokoll als erforderlich festgestellten Arbeiten hat der ausziehende Mieter innerhalb von 10 Werktagen fachgerecht durchführen zu lassen (gilt als Nachfristsetzung). Sollten die Arbeiten bis zur Nachabnahme (nach 10 Werktagen) vom ausziehenden Mieter nicht ausgeführt worden sein, so wird der Vermieter nach Ablauf dieser Frist ohne weitere Aufforderung die Durchführung der Arbeiten durch den ausziehenden Mieter ablehnen. Der Vermieter wird in diesem Fall die Arbeiten auf Kosten des Mieters durch eine von dem Vermieter benannte Firma ausführen lassen. Zusätzlich wird dem ausziehenden Mieter der dadurch entstehende Mietausfall berechnet.

ORT UND DATUM

ORT UND DATUM

MIETER/IN

VERMIETER/IN