

Grevenbroicher Str. 7-11  
41363 Jüchen  
Tel.: 02181 - 2154343  
Fax: 02181 - 2154345  
info@immoviser.de

**Benötigte Unterlagen für den Immobilienverkauf**

- Unbeglaubigter Grundbuchauszug
- Kaufvertrag (ggf. Entwurf)
- Bauzeichnung (mögl. Keine verkleinerte Kopie)
- Baubeschreibung
- Erbpachtvertrag
- Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- Energieausweis
- Berechnung des umbauten Raumes, Wohnflächenberechnung
- Abzeichnung der Flurkarte / Lageplan
- Wohngebäudeversicherung
- Mieteraufstellung inkl. Mietverträge
- Wirtschaftsplan
- Nebenkostenabrechnung & Versammlungsprotokolle letzten 3 Jahre
- Teilungserklärung / Aufteilungsplan